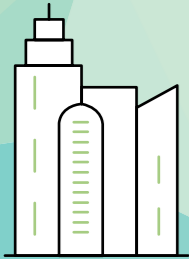


GEWERBE GEBÄUDE-VERSICHERUNG

GEBÄUDE
UMFASSEND
VERSICHERT





GEWERBESCHUTZ GEBÄUDE

SICHERHEIT FÜR GEWERBLICHE IMMOBILIEN

Die **Gebäude-Versicherung** sichert Schäden durch Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel ab. Optional können weitere Elementargefahren, Glasbruch, Extended Coverage oder unbenannte Gefahren versichert werden.

Mit **vielen neuen Bausteinen** kann der Versicherungsschutz ergänzt und individuell angepasst werden.

Genau das Richtige für Eigentümer von überwiegend gewerblich genutzten Gebäuden:

- ✓ Büro-/Verwaltungsgebäude
- ✓ Geschäfts-/gemischtgenutzte Gebäude (keine Produktion/Lager)



Highlights Gebäude-Versicherung

In der Plus-Deckung sind u. a. enthalten:

- ✓ **Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit** bei Herbeiführung des Versicherungsfalles und bei Verletzung von Obliegenheiten und Sicherheitsvorschriften bei Schäden bis 50.000 Euro.
- ✓ **Verzicht auf den Einwand der Unterversicherung** (Schaden bis max. 500.000 Euro)
- ✓ **Mietausfall** infolge eines versicherten Sachschadens bis 24 Monate
- ✓ Kosten für **provisorische Maßnahmen** wie Notverglasung
- ✓ Aufwendungen für das **Entfernen umgestürzter Hecken und Bäume** inkl. Wurzelwerk
- ✓ **Diebstahl von Gebäudebestandteilen** bis 2.500 Euro
- ✓ Schäden an **Ableitungsrohren** bis 20.000 Euro
- ✓ Reparaturkosten für **Frost- und sonstige Bruchschäden** an Zu- und Ableitungsrohren der Wasserversorgung auf Ihrem Grundstück
- ✓ **Überspannungsschäden durch Blitzschlag** bis zur Versicherungssumme
- ✓ **Graffiti-schäden** bis 10.000 Euro (Selbstbehalt 500 Euro)
- ✓ **Baustein-Innovationen – Besonderheiten in der Gewerbeversicherung**
Starkregen Plus, Photovoltaik, Vermieter-Schutzbrief, Komfort-Deckung, Best Leistungsgarantie
- ✓ **Digitale Wertermittlung direkt bei Antragstellung:**
 - Link zu SkenData/Wert1914 aufrufen (Kostenpflichtiger Service von SkenData)
 - Adresse eingeben
 - individuelle Gebäudemerkmale anpassen
 - Gebäudewert ermitteln – ohne Besichtigung



Zusätzlicher Schutz Gebäude-Versicherung

- **Elementargefahren**
Bei Schäden durch Überschwemmungen, Erdbeben, Rückstau, Erdsenkung/-rutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch
- **Extended Coverage (EC)**
Bei Schäden infolge innerer Unruhen, böswilliger Beschädigung, eines Streiks oder einer Aussperrung, eines Fahrzeuganpralls, bestimmungswidrigen Rauchaustritts oder von Überschalldruckwellen
- **Gebäudetechnik**
Bei unvorhergesehenen Schäden z.B. durch Bedienungs-, Konstruktions- und Materialfehler sowie Kurzschluss an technischen Gebäudebestandteilen (u. a. Heizungsanlagen, Warmwasserbereiter, Klimaanlagen)
- **Glas**
Für Schäden an der Innen- und Außenverglasung der Geschäfts-, Betriebs- und Lagerräume
- **Mietausfall**
Für entgangenen Mietzins und fortlaufende Nebenkosten aufgrund eines versicherten Schadens am Gebäude
- **Unbenannte Gefahren**
Für Gefahren, die nicht über eine rhion.digital Gewerbe-Versicherung oder ihre Zusatzbausteine abgedeckt werden können. Versichert ist alles, was nicht ausdrücklich ausgeschlossen ist.

SO INNOVATIV KANN GEWERBE- SCHUTZ SEIN



Komfort-Deckung – Top Leistungen von rhion.digital

- ✔ **Leistungsgarantie Vorversicherung bis 250.000 Euro:**
Sichert im Schadenfall ebenso umfangreiche Leistungen zu wie der unmittelbare Vorversicherer, falls rhion.digital laut Vertrag geringer entschädigen würde.
- ✔ **Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit** bei Herbeiführung des Versicherungsfalles und bei Verletzung von Obliegenheiten und Sicherheitsvorschriften bei Schäden bis 1 Mio. Euro.
- ✔ **Verlängerte Haftzeit für Mietausfall** auf 36 Monate



Best Leistungsgarantie – Upgrade zur Komfort-Deckung

Bietet zum Zeitpunkt des Schadenfalls ein anderer (in Deutschland zugelassener) Versicherer umfangreicheren Gewerbe-Gebäudeschutz an, so erweitert rhion.digital analog die Leistungen für Feuer, Leitungswasser, Sturm, Extended Coverage, Glas bis max. 250.000 Euro



Starkregen Plus – Innovation im Gewerbeschutz

Der neue Baustein Starkregen Plus, der in Ergänzung zur Elementardeckung abgeschlossen werden kann, deckt auch Schäden, die nur durch Starkregen ohne Überschwemmung des Versicherungsgrundstücks ohne Überschwemmung ausgelöst werden. Dieser Einschluss ist neuartig und eine echte Innovation.



Baustein Photovoltaik – Besonderheit im Gewerbeschutz

An Dach oder Fassade angebrachte Photovoltaikanlagen mit max. 350 kWp sind bis 500.000 Euro versicherbar gegen Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel und andere Elementargefahren sowie unbenannte Gefahren.

Versichert werden auch selbst montierte Anlagen (Abnahme durch Elektrofachbetrieb) sowie Batteriespeicher (bis zur vereinbarten Versicherungssumme)

Übernommen werden u. a.:

- Tagesausfallentschädigung, ganzjährig 2,50 Euro/kWp
- Schadenbedingte Arbeiten an Dächern und Fassaden bis 20.000 Euro je Schadenereignis
- Innere Betriebsschäden bis 1.000 Euro



Vermieter Schutzbrief – Jetzt im Gewerbeschutz bei rhion.digital

Serviceleistungen mit Kostenübernahme für Eigentümer nicht selbst genutzter Wohnungen:

- ✔ Schlüsseldienst im Notfall
- ✔ Notfallschloss
- ✔ Rohrreinigungsservice im Notfall
- ✔ Sanitär-, Elektro- und Heizungs-Installateurservice im Notfall
- ✔ Notheizung
- ✔ Schädlingsbekämpfung und Entfernung von Wespenestern
- ✔ 24-Stunden-Handwerkerservice
- ✔ Notsicherung nach Einbruch

Einfach Service-Nummer anrufen und Hilfe ist unterwegs.



rhion.digital

VERSICHERT
NACHHALTIG



Versicherungsprodukte von rhion.digital

sind an den vielfältigen Bedürfnissen des Gewerbemarktes ausgerichtet und berücksichtigen dabei immer umweltverträgliche und nachhaltige Ideen.

Wichtige Aspekte bei der Produktentwicklung sind u. a. der schonende Umgang mit den natürlichen Ressourcen, die kontinuierliche Reduktion der Umweltauswirkungen und die Einhaltung der Umweltschutzgesetze und -regeln.

Versichert sind:

- ✔ Sämtliche **Gebäude** auf dem Grundstück (gleicher Bauart) und sämtliches **Gebäudezubehör** sowie alle sonstigen **Grundstücksbestandteile** einschließlich außen am Gebäude **angebrachte Sachen** sowie **Ladestationen** für Elektrofahrzeuge sowie **Gärten, Anpflanzungen** und **Bäume**
- ✔ **Photovoltaik-Anlagen:** Sachdeckung und Ertragsausfall für Anlagen bis zu 500.000 Euro
- ✔ **Erweiterter Neuwert (Goldene Regel)**

Übernommen werden:

- ✔ **Kosten für Energieberatung, -ausweis** ab 20.000 Euro Schaden
- ✔ **Wiederherstellung von Bepflanzungen** und **Grünanlagen** einschließlich Dach- und Fassadenbegrünung
- ✔ Bruchschäden an Rohren, Speichertanks, **Hauswasserwerken** sowie **Filtereinrichtungen von Regenwassernutzungsanlagen**
- ✔ **Mehrkosten für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau** ab einem Schaden von 25.000 Euro
- ✔ **Mehrkosten infolge erhöhtem Energieverbrauch** im Schadenfall bis 20.000 Euro

Ausgezeichnete Versicherungen und Top-Services

Mit **rhion.digital** haben kleine bis mittlere Gewerbebetriebe einen starken und zuverlässigen Partner an ihrer Seite. Durch branchentypische Leistungen passt der Versicherungsschutz stets optimal.

www.rhion.digital